

Fenstermontage und Fenstertausch im Hotelbestand

Planung · Logistik · Rückbau · Montage · Baukörperanschluss

EHS Fachinformation für Fensterprojekte in bestehenden Hotels und größeren Objektgebäuden.

Schwerpunkt: planbare Bauabschnitte, fachgerechter Einbau und abgestimmte Umsetzung vor Ort.

Euro Hotel Supply EHS GmbH

www.euro-hotelsupply.com

HOTELBESTAND

Fenstertausch im Hotel ist mehr als Montage

In einem bestehenden Hotel greifen Fensterarbeiten unmittelbar in Zimmer, Fassade, Innenausbau, Logistik und Betriebsabläufe ein. Deshalb müssen technische Montage und Projektorganisation gemeinsam geplant werden.

Zimmerverfügbarkeit

Arbeitsbereiche so strukturieren, dass nur tatsächlich benötigte Zimmer oder Fassadenbereiche betroffen sind.

Schutz & Sauberkeit

Böden, Möbel, Laufwege und angrenzende Oberflächen gegen Staub und Beschädigung schützen.

Materiallogistik

Fenster, Glas, Beschläge und Montagezubehör passend zur Montagefolge bereitstellen.

Zugänglichkeit

Transportwege, Gerüst, Hebertechnik, Innen- und Außenzugang sowie Fluchtwege klären.

Schnittstellen

Laibung, Putz, Fassade, Sonnenschutz, Elektro und weitere Gewerke eindeutig abgrenzen.

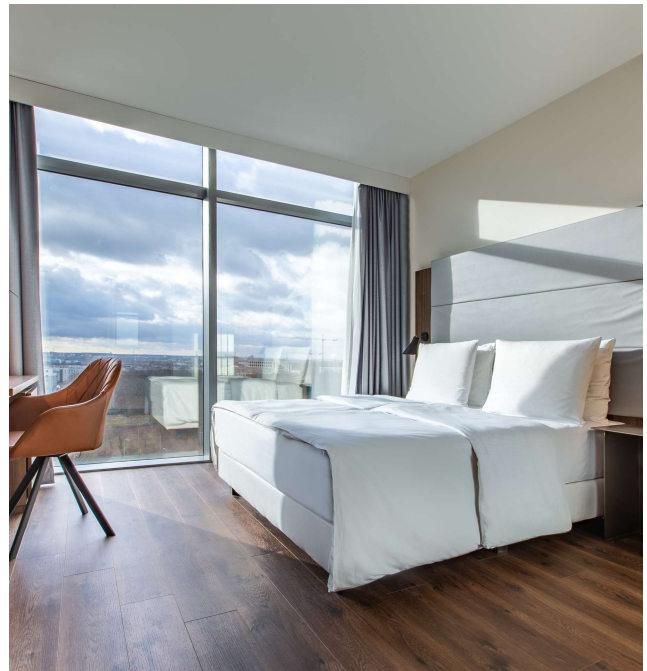
Übergabe

Fertiggestellte Zimmer oder Abschnitte kontrolliert und nachvollziehbar zurückgeben.

EHS-Positionierung: Lieferung, Bauabschnittslogik und Montage werden als zusammenhängende Projektleistung betrachtet.

Fenstertausch im Bestand: Technik und Organisation zusammenführen

Bei Hotels greifen Ausbau, Schutzmaßnahmen, Materiallogistik und Montage unmittelbar ineinander. Die Umsetzung muss deshalb abschnittsweise und objektbezogen geplant werden.



- Zimmer und Fassadenabschnitte klar strukturieren
- Transportwege und Materialfluss vorab prüfen
- Schutz, Rückbau, Montage und Übergabe koordinieren

BESTANDSAUFNAHME & AUFMASS

Vor der Bestellung kommt die Bestandsklärung

Bei Sanierungen kann der vorhandene Baukörper von Planunterlagen abweichen. Untergründe, frühere Umbauten, Anschlussdetails und Zugänglichkeiten müssen deshalb vor Bestellung und Montage so weit wie möglich geklärt werden.

Prüffeld	Beispiele
Fensterbestand	Typ, Öffnungsart, Abmessungen, Zustand, sichtbare Schäden
Baukörper	Laibung, Wandaufbau, Anschlussflächen, vorhandene Abdichtungen
Außenbereich	Gerüst, Hebeteknik, Zufahrt, Fassadenzugang
Innenbereich	Möbel, Boden, Vorhänge, Heizkörper, Installationen
Sonnenschutz	Rollläden, Raffstores, Kästen, Führungsschienen, Steuerung
Betrieb	Zimmerbelegung, Zeitfenster, Zugangsregeln, Ruhezeiten
Sicherheit	Absturzgefahren, öffentliche Bereiche, Flucht- und Rettungswege
Schnittstellen	Putz, Maler, Fassade, Elektro, Abdichtung, Entsorgung

ift Rosenheim weist für die Fenstermontage im Altbau auf den erhöhten Planungsbedarf hin. Der Montageleitfaden 2024 enthält zusätzlich neue Kapitel zu Rückbau, Recycling, Re-Use und Schad-/Gefahrstoffen.

BAUABSCHNITTE & SCHUTZ

Zimmerweise oder abschnittsweise organisieren

Bei größeren Hotelprojekten ist die Bauabschnittsplanung ein eigenständiger Teil der Leistung. Ziel ist, Materialfluss, Monteureinsatz und Zimmerverfügbarkeit aufeinander abzustimmen.

01**Abschnitt definieren**

Zimmer, Etage oder Fassadenachse als eindeutigen Arbeitsbereich festlegen.

02**Zeitfenster festlegen**

Ausbau, Einbau und Anschlussarbeiten realistisch in die vorgesehenen Betriebsfenster legen.

03**Schutzmaßnahmen vorbereiten**

Boden, Möbel, Laufwege und angrenzende Flächen vor Arbeitsbeginn sichern.

04**Material vorkommissionieren**

Fenster und Zubehör eindeutig dem Bauabschnitt zuordnen.

05**Arbeitsbereich freigeben**

Zugang, Sicherheit, Strom, Gerüst und notwendige Schnittstellen prüfen.

06**Abschnitt rückmelden**

Fertige Bereiche kontrollieren und offene Punkte dokumentieren.

Wichtig: 'Montage im laufenden Hotelbetrieb' ist kein pauschales Versprechen, dass jeder Eingriff ohne Betriebsbeeinträchtigung möglich ist. Ablauf und Zumutbarkeit müssen je Objekt und Bauabschnitt festgelegt werden.

RÜCKBAU & VORBEREITUNG

Altfenster sicher und planbar zurückbauen

Der Rückbau ist technisch und organisatorisch Teil des Fenstertauschs. Vor dem Ausbau müssen Schutz, Zugänglichkeit, Entsorgung und mögliche Schad- oder Gefahrstoffe berücksichtigt werden.

Arbeitsbereich sichern

Innen- und Außenbereich gegen unbefugten Zutritt und herabfallende Teile absichern.

Bauteile schützen

Laibungen, Fensterbänke, Fassadenanschlüsse und Innenausbau soweit möglich schützen.

Altfenster ausbauen

Demontagefolge auf Elementgröße, Gewicht, Befestigung und Einbausituation abstimmen.

Öffnung vorbereiten

Lose Bestandteile entfernen, Anschlussflächen prüfen und für den neuen Einbau vorbereiten.

Abweichungen melden

Nicht erkennbare Bestandssituationen dokumentieren und vor Folgearbeiten abstimmen.

Entsorgung organisieren

Altfenster, Glas, Beschläge und Verpackungen projektbezogen sortieren und abführen.

Die Neuausgabe 2024 des RAL-Montageleitfadens behandelt Rückbau, Recycling, Re-Use sowie Schad- und Gefahrstoffe ausdrücklich als neue Themenfelder.

BAUKÖRPERANSCHLUSS

Der Anschluss ist Teil der Funktion

Die Fuge zwischen Fenster und Baukörper muss mehrere Aufgaben gleichzeitig erfüllen. Deshalb sind Befestigung, Abdichtung, Wärmeschutz, Feuchteschutz und Witterungsschutz als zusammenhängende Planung zu betrachten.

INNEN**raumseitige Funktion**

Luftdichtheit /
Feuchteintrag begrenzen

MITTE**Funktionszone**

Wärme- und Schalldämmung /
Bewegung aufnehmen

AUSSEN**Wetterseite**

Schlagregen- und
Witterungsschutz

Funktionsprinzip statt Produktrezept

- Befestigung und Lastabtragung müssen zum Baukörper und Fensterelement passen.
- Raumseitig ist unkontrollierter Feuchteintrag in die Anschlusszone zu begrenzen.
- Der mittlere Fugenbereich übernimmt insbesondere Dämm- und Bewegungsfunktionen.
- Außenseitig ist Schutz gegen Witterung und Schlagregen sicherzustellen.
- Anschlussdetails müssen vorhandene Fassaden-, Abdichtungs- und Innenausbauschichten berücksichtigen.

Der RAL-Leitfaden 2024 beschreibt das gesamte Spektrum der Grundlagen und Ausführung für die Baukörperanschlussausbildung und gibt die anerkannten Regeln der Technik für diese Schnittstelle wieder.

LOGISTIK & MATERIALFLUSS

Das richtige Fenster muss zum richtigen Zeitpunkt am richtigen Ort sein

Bei seriellen Fensterprojekten ist Materiallogistik keine Nebenaufgabe. Fehlende Zuordnung, zu frühe Anlieferung oder ungeeignete Lagerung kann Montageabläufe unmittelbar stören.

Logistikpunkt	EHS-Praxis
Kennzeichnung	Fenster und Zubehör eindeutig Bauabschnitt, Zimmer oder Achse zuordnen.
Anlieferung	Zeitpunkt auf Zugänglichkeit, Hebertechnik und Montagekapazität abstimmen.
Zwischenlagerung	Elemente trocken, sicher und gegen Beschädigung geschützt lagern.
Transport im Objekt	Aufzüge, Treppen, Korridore und Türbreiten vorab prüfen.
Beschläge / Zubehör	Kleinteile, Dichtstoffe und Befestigungsmittel montageabschnittsweise bereitstellen.
Altmaterial	Rücktransport und Entsorgung getrennt vom Neumaterial organisieren.

EHS-Differenzierung: Gerade bei Hotels entsteht Mehrwert nicht nur durch das Fensterelement, sondern durch die Verbindung aus Beschaffung, Logistik, Bauabschnitten und Montage.

MONTAGE & QUALITÄTSKONTROLLE

Montieren, prüfen, nachvollziehbar übergeben

Die Montage selbst umfasst mehr als das Einsetzen des Elements. Ausrichtung, Befestigung, Anschluss, Funktion und sichtbare Ausführung müssen zum Projekt und zur konkreten Einbausituation passen.

Element prüfen

Typ, Abmessung, Öffnungsart und sichtbare Schäden vor Einbau kontrollieren.

Setzen & ausrichten

Fenster lagegerecht positionieren und für Befestigung vorbereiten.

Befestigen

Befestigungsart, Abstände und Lastabtragung nach System- und Anschlussplanung ausführen.

Fuge ausbilden

Dämm- und Dichtfunktionen entsprechend dem geplanten Anschluss herstellen.

Funktion prüfen

Öffnen, Schließen, Verriegelung, Anpressung und Bedienung kontrollieren.

Sichtkontrolle

Rahmen, Glas, Beschläge, Anschlüsse und angrenzende Oberflächen prüfen.

Restarbeiten erfassen

Offene Schnittstellen oder Nacharbeiten eindeutig dokumentieren.

Abschnitt übergeben

Fertigen Raum oder Fassadenabschnitt nachvollziehbar zurückmelden.

ift Rosenheim betont bei fachgerechter Fenstermontage die sorgfältige Planung von Abdichtung, Dämmung und Befestigung sowie die Auswahl geeigneter Produkte. Die konkrete Ausführung richtet sich nach dem jeweiligen Anschluss.

KOORDINATION IM HOTELBETRIEB

Montage und Hotelorganisation zusammenbringen

Hotels unterscheiden sich von einer ungenutzten Baustelle: Gäste, Mitarbeiter, Reinigung, Lieferverkehr und weitere Gewerke nutzen das Gebäude parallel. Das verlangt klare Zuständigkeiten und kurze Informationswege.

Projektleitung

Bauabschnitte, Terminplan und Schnittstellen verbindlich führen.

Hotelbetrieb

Zimmerfreigaben, Zutritt, Ruhezeiten und besondere Betriebsanforderungen abstimmen.

Montagekolonne

Tagesziele, Material, Arbeitsschutz und Rückmeldung organisieren.

Logistik

Anlieferung, Zwischenlagerung, Transportwege und Altmaterial steuern.

Weitere Gewerke

Putz, Maler, Elektro, Sonnenschutz und Fassade terminlich anschließen.

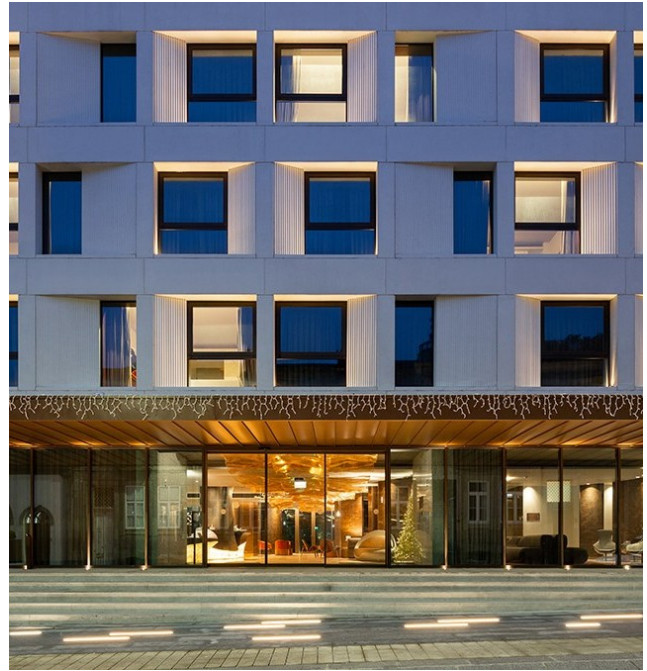
Dokumentation

Abweichungen, Restpunkte und Übergaben nachvollziehbar festhalten.

SEO-/Content-Kernaussage: 'Fenstermontage im Hotelbestand' ist ein eigenständiges EHS-Fachthema. Das unterscheidet die öffentliche EHS-Kommunikation von einer reinen Produktdarstellung.

Montagequalität sichtbar machen

Fotos von echten Arbeitsschritten sind für EHS besonders wertvoll: Sie zeigen nicht nur das fertige Fenster, sondern die tatsächliche Umsetzungskompetenz vor Ort.



- Aufmaß und Vorbereitung dokumentieren
- Montage- und Anschlussdetails fotografisch zeigen
- fertiges Ergebnis und Objektbezug verbinden

In der finalen Fassung werden diese Anwendungsbilder durch ausgewählte echte MERCURE-Montagefotos ergänzt bzw. ersetzt.

REALES EHS-PROJEKT

MERCURE München City - Fenstertausch

Für die öffentliche EHS-Referenz ist MERCURE München City bereits als reales Projekt mit der Hauptleistung Fenstertausch angelegt. Im Projektbestand liegen ein Hero-Bild und sechs Galeriebilder vor.

Projektdaten	Stand
Projekt	Hotel MERCURE München City
Ort	München, Deutschland
Leistungsbereich	Fenstertausch / Fenster & Sonnenschutz
EHS-Rolle	Lieferung und Montage von Fenstern
Projektcharakter	mehrphasiges Bestandsprojekt
Bildbestand	Hero + 6 Galeriebilder im Website-Projektordner

Für diese Arbeitsfassung werden die echten Bilddateien noch nicht eingebettet, weil sie in der aktiven Laufzeitumgebung nicht als Bilddateien vorliegen. Die Bildplätze und die konkrete Story sind jedoch vorbereitet.

Außenansicht

Gartenhof-/Fassadenansicht; geeignet als etablierendes Objektbild.

mercure-muenchen-city-hero.jpeg

Sanierte Fensterfassade

Als geeignete sanierte Fensterfassade beschrieben; guter Ergebnis-/Objektbezug.

mercure-muenchen-city-01.jpeg

Die öffentliche Projektseite verlinkt bereits auf den Leistungsbereich Fenster & Sonnenschutz. Damit ist die Referenz ideal für die Verknüpfung zwischen HTML-

MERCURE - BILDSTORY

Geplante 6-Bilder-Montagestory

Die finale PDF-Fassung soll keine beliebige Galerie zeigen, sondern eine kurze visuelle Erzählung von Objekt, Arbeit und Ergebnis. Drei Arbeitsmotive sind durch die vorhandene Bildanalyse bereits eindeutig beschrieben.

01 Objekt / Ergebnis

Sanierte Fensterfassade - ruhiger Einstieg oder Ergebnisbild.

mercure-muenchen-city-01.jpeg

02 Montage außen

Monteur auf Vordach/Baldachin; Werkzeug sichtbar. Zuschnitt vor Verwendung prüfen.

mercure-muenchen-city-04.jpeg

03 Anschlussdetail

Nahaufnahme: Monteur appliziert Dichtmasse am Fensterrahmen.

mercure-muenchen-city-05.jpeg

04 Aktive Fenstermontage

Blick von innen durch neues Fenster; Monteur auf Gerüst arbeitet mit Akkuschrauber.

mercure-muenchen-city-06.jpeg

05 Ergänzung nach Sichtung

Motiv hier nicht zuverlässig verfügbar - vor Zuordnung visuell prüfen.

mercure-muenchen-city-02.jpg

06 Ergänzung nach Sichtung

Motiv hier nicht zuverlässig verfügbar - vor Zuordnung visuell prüfen.

mercure-muenchen-city-03.jpeg

Vor Veröffentlichung: Persönlichkeitsrechte erkennbarer Monteure, sichtbare Marken/Logos, Dokumente sowie finale EXIF-Ausrichtung und Zuschnitt jedes ausgewählten Fotos prüfen.

SEO-FACHINFORMATION

Öffentlich auffindbar - aber EHS-zentriert

Dieses Dokument ist als eigenständige, indexierbare Fachinformation geplant. Die HTML-Leistungsseite bleibt die Hauptpräsentation; das PDF vertieft das Thema Fenstermontage und Bestandsumsetzung.

SEO-Baustein	Vorgabe
Öffentlicher Dateiname	ehs-fenstermontage-hotels-sanierung-bestand.pdf
HTML-Hauptseite	/leistungen/fenster-sonnenschutz/
Passende Referenz	/referenzprojekte/mercure-muenchen-city/
Suchthemen	Fenstermontage Hotel · Fenstertausch Hotel · Fenstersanierung Hotel · Fenster im Bestand
Interne Links	HTML -> PDF; PDF -> Leistungsseite, Referenz und Projektanfrage
Indexierung	öffentlich erreichbar, nicht noindex; stabile URL; XML-Sitemap vorgesehen

Fachliche Grundlagen

RAL-Gütegemeinschaft Fenster, Fassaden und Haustüren: Leitfaden zur Planung und Ausführung der Montage von Fenstern und Haustüren, Neuauflage 2024.

ift Rosenheim: Leitfaden zur Montage von Fenstern und Haustüren - 2024-03.

ift Rosenheim: Fenstermontage im Altbau; fachgerechte Fenstermontage im Bestand; Fenster richtig montieren und abdichten.

EHS-Projektunterlagen und dokumentierter Website-Bildbestand MERCURE München City.

Fensterprojekt mit EHS besprechen

Euro Hotel Supply EHS GmbH
Fenster & Sonnenschutz für Hotels und Objektprojekte
www.euro-hotelsupply.com

Arbeitsfassung: Vor Veröffentlichung echte MERCURE-Bilder einsetzen, Kontaktangaben